

Inhoud

DEEL 1: 40 VOLLEDIG UITGEWERKTE PRAKTIJKCASES	17
1 Milan en Ella - lening van 2017 (deels hypothecaire inschrijving) en gewone levensverzekeringspremie.....	18
1.1 Basissituatie.....	18
1.2 Attesten.....	19
1.3 Hypothese Vlaanderen.....	23
1.3.1 Invullen aangifte Milan.....	23
1.3.2 Invullen aangifte Ella	26
1.4 Hypothese Brussel.....	29
1.4.1 Invullen aangifte Milan.....	29
1.4.2 Invullen aangifte Ella	31
1.5 Hypothese Wallonië.....	34
1.5.1 Invullen aangifte Milan.....	34
1.5.2 Invullen aangifte Ella	37
1.6 Hypothese Federaal	39
1.6.1 Invullen aangifte Milan.....	39
1.6.2 Invullen aangifte Ella	41
2 Echtbaar lening 2017 en SSV die hyp. en niet-hyp deel waarborgt mbt eigen woning	45
2.1 Basissituatie.....	45
2.2 Attesten.....	46
2.3 Hypothese wonen op 01-01-2018 in Vlaanderen	50
2.3.1 Invullen aangifte Filip-Annelies	50
2.4 Hypothese wonen op 01-01-2018 in Brussel	52
2.4.1 Invullen aangifte Filip-Annelies	52
2.5 Hypothese wonen op 01-01-2018 in Wallonië	53
2.5.1 Invullen aangifte Filip-Annelies	53
3 Een koppel dat geen woning bezit, leende in 2016 en gaat verhuizen naar een nieuw te bouwen woning	54
3.1 Situatie	54
3.2 Inkomstenjaar 2017 en huurwoning ligt in Vlaamse gewest.....	55
3.2.1 Aangifte in hoofde van Nick voor inkomstenjaar 2017 (Vlaanderen).....	55
3.2.2 Aangifte in hoofde van Sara voor inkomstenjaar 2017 (Vlaanderen).....	55
3.3 Inkomstenjaar 2017 en huurwoning ligt in Brusselse gewest	56
3.3.1 Aangifte in hoofde van Nick voor inkomstenjaar 2017 (Brussel).....	56
3.3.2 Aangifte in hoofde van Sara voor inkomstenjaar 2017 (Brussel).....	57
3.4 Inkomstenjaar 2017 en huurwoning ligt in Waalse gewest.....	58
3.4.1 Aangifte in hoofde van Nick voor inkomstenjaar 2017 (Wallonië).....	58
3.4.2 Aangifte in hoofde van Sara voor inkomstenjaar 2017 (Wallonië).....	58
3.5 Inkomstenjaar 2018 en huurwoning ligt in het Vlaamse gewest.....	59
3.5.1 Aangifte in hoofde van Nick voor inkomstenjaar 2018 (Vlaanderen).....	59
3.5.2 Aangifte in hoofde van Sara voor inkomstenjaar 2018 (Vlaanderen).....	59
3.6 Inkomstenjaar 2018 en huurwoning ligt in het Brusselse gewest	60

3.6.1	Aangifte in hoofde van Nick voor inkomstenjaar 2018 (Brussel)	60
3.6.2	Aangifte in hoofde van Sara voor inkomstenjaar 2018 (Brussel)	60
3.7	Inkomstenjaar 2018 en huurwoning ligt in het Waalse gewest	61
3.7.1	Aangifte in hoofde van Nick voor inkomstenjaar 2018 (Wallonië)	61
3.7.2	Aangifte in hoofde van Sara voor inkomstenjaar 2018 (Wallonië)	61
3.8	Inkomstenjaar 2019 en wonen op 01-01-2020 in nieuwbouwwoning gelegen in het Vlaamse gewest	62
3.8.1	Aangifte in hoofde van Nick voor inkomstenjaar 2019 (Vlaanderen)	62
3.8.2	Aangifte in hoofde van Sara voor inkomstenjaar 2019 (Vlaanderen)	62
3.9	Inkomstenjaar 2019 en wonen op 01-01-2020 in nieuwbouwwoning gelegen in het Brussels gewest	64
3.9.1	Aangifte in hoofde van Nick voor inkomstenjaar 2019 (Brussel)	64
3.9.2	Aangifte in hoofde van Sara voor inkomstenjaar 2019 (Brussel)	65
3.10	Inkomstenjaar 2019 en wonen op 01-01-2020 in nieuwbouwwoning gelegen in het Waalse gewest	66
3.10.1	Aangifte in hoofde van Nick voor inkomstenjaar 2019 (Wallonië)	66
3.10.2	Aangifte in hoofde van Sara voor inkomstenjaar 2019 (Wallonië)	66
4	Dieter en Ine - hypothecaire lening van 2016 voor bouw woning terwijl zij al woning bezitten	68
4.1	Situatie	68
4.2	Inkomstenjaar 2017	69
4.3	Inkomstenjaar 2018	71
4.4	Inkomstenjaar 2019	72
5	Romina met 2 woningen koopt in 2016 3^{de} woning waarnaar ze verhuist in 2017, op elke woning drukt een lening	73
5.1	Situatie	73
5.2	Invullen aangifte hypothese Vlaanderen	74
5.2.1	Invullen aangifte Romina	74
5.3	Invullen aangifte hypothese Brussel	80
5.3.1	Invullen aangifte Romina	80
5.3.2	Berekening AJ 2018	83
5.4	Invullen aangifte hypothese Wallonië	85
5.4.1	Invullen aangifte Romina	85
5.4.2	Berekening AJ 2018	87
6	Herfinanciering van lening van 2008 in 2017	90
6.1	Situatie	90
6.2	Attesten	91
6.3	Invullen aangifte hypothese Vlaanderen	95
6.3.1	Invullen vak III	95
6.3.2	Invullen vak IX	95
6.3.3	Invullen vak IX Wout –Ellen ingeval Ellen op 31-12-2008 geen blote eigenaar was van een andere woning hypothese Vlaanderen	97
6.4	Invullen aangifte hypothese Brussel	99
6.4.1	Invullen vak III	99
6.4.2	Invullen vak IX	99

6.5	Invullen aangifte hypothese Wallonië	102
6.5.1	Invullen vak III.....	102
6.5.2	Invullen vak IX	102
7	Herfinanciering in 2016 van lening van 2006	105
7.1	Situatie	105
7.2	Attesten.....	106
7.3	Invullen aangifte.....	108
7.3.1	Invullen vak III.....	108
7.3.2	Invullen vak IX	108
8	Lening met deels hyp. inschrijving geherfinancierd in 2017 met volle hyp inschrijving.....	110
8.1	Situatie	110
8.2	Attesten.....	111
8.3	Invullen aangifte.....	113
8.3.1	Invullen vak III.....	113
8.3.2	Invullen vak IX	113
9	Wettelijk samenwonend koppel – Eric woonbonuslening generatie 1 en Leen lening in 2016 voor aankoop appartement dat ze verhuurt	120
9.1	Situatie	120
9.2	Attesten.....	121
9.3	Hypothese Vlaanderen.....	123
9.3.1	Invullen Vak III	123
9.3.2	Invullen Vak IX.....	123
9.4	Hypothese Brussel.....	127
9.5	Hypothese Wallonië.....	128
10	Gehuwd koppel Cedric en Joke – lening aangegaan in 2014 door Joke en haar ouders.....	129
10.1	Situatie	129
10.2	Attesten.....	130
10.3	Hypothese Vlaanderen.....	131
10.3.1	Invullen Vak III	131
10.3.2	Invullen Vak IX	131
10.4	Hypothese Brussel.....	133
10.5	Hypothese Wallonië.....	134
11	Raf en Mona – verbouwingslening van 2017 voor zijn woning	135
11.1	Situatie	135
11.2	Attesten.....	136
11.3	Hypothese Vlaanderen.....	138
11.3.1	Invullen Vak III	138
11.3.2	Invullen Vak IX.....	138
11.3.3	Belastingberekening AJ 2018	141
11.4	Hypothese Brussel.....	145
11.4.1	Invullen Vak III	145
11.4.2	Invullen Vak IX.....	145

11.5	Hypothese Wallonië	147
11.5.1	Invullen Vak III	147
11.5.2	Invullen Vak IX	147
12	Filip en Lieve – diverse samen aangeane (groene) verbouwingsleningen voor de woning van Lieve	150
12.1	Situatie.....	150
12.2	Attesten	151
12.3	Invullen aangifte – wettelijk stelsel	157
12.3.1	Invullen Vak III	157
12.3.2	Invullen Vak IX	157
12.3.3	Belastingberekening aanslagjaar 2018.....	160
12.4	Invullen aangifte – scheiding van goederen.....	162
12.4.1	Invullen vak III.....	162
12.4.2	Invullen vak IX.....	162
12.4.3	Belastingberekening aanslagjaar 2018.....	164
13	Joris en Lien – woonbonuslening 2012 waarbij toekomstige echtgenoot in 2017 medekredietnemer wordt en ook mede-eigenaar	166
13.1	Situatie.....	166
13.2	Attesten	167
13.3	Invullen aangiften	169
13.3.1	Invullen aangifte Joris.....	169
13.3.2	Invullen aangifte Lien	170
13.4	Andere hypothese: gehuwd met scheiding van goederen of wettelijk samenwonend....	172
13.4.1	Invullen aangifte Joris.....	172
13.4.2	Invullen aangifte Lien	173
14	Ellen en Thomas – woonbonuslening 2006 waarbij toekomstige echtgenoot medekredietnemer en mede-eigenaar werd	175
14.1	Situatie.....	175
14.2	Attesten	176
14.3	Invullen aangifte	178
14.3.1	Invullen Vak III	178
14.3.2	Invullen Vak IX	178
15	Ilano en Julie (feitelijk koppel): lening 2006 en wederopname (in 2012/2014/2015/2016/2017) voor verbouwingslening m.b.t. zelfde eigen woning	182
15.1	Situatie.....	182
15.2	Attesten	183
15.3	Verbouwingslening van 2012	190
15.3.1	Hypothese Vlaanderen	190
15.3.2	Hypothese Brussel	192
15.3.3	Hypothese Wallonië	194
15.4	Verbouwingslening van 2015	196
15.4.1	Hypothese Vlaanderen	196
15.4.2	Hypothese Brussel	199
15.4.3	Hypothese Wallonië	201

15.5	Verbouwingslening van 2016.....	204
15.5.1	Hypothese Vlaanderen.....	204
15.5.2	Hypothese Brussel.....	207
15.5.3	Hypothese Wallonië.....	209
15.6	Verbouwingslening van 2017.....	211
15.6.1	Hypothese Vlaanderen.....	211
15.6.2	Hypothese Brussel.....	213
15.6.3	Hypothese Wallonië.....	215
16	Jonas en Esther: lening 2010 en wederopname in 2016 voor verbouwing m.b.t. zelfde eigen woning.....	217
16.1	Situatie.....	217
16.2	Attesten.....	218
16.3	Invullen aangifte Jonas-Esther ingeval voor aanslagjaar 2017 Vlaamse geïntegreerde woonbonus niet werd gevraagd.....	220
16.3.1	Invullen Vak III.....	220
16.3.2	Invullen Vak IX.....	220
16.4	Invullen aangifte Jonas-Esther ingeval voor aanslagjaar 2017 Vlaamse geïntegreerde woonbonus werd gevraagd.....	221
16.4.1	Invullen Vak III.....	221
16.4.2	Invullen Vak IX.....	221
17	Seppe en Nina: lening 1996 die afliep in 2016 na wederopname in 2016 voor verbouwing m.b.t. zelfde eigen woning.....	223
17.1	Situatie.....	223
17.2	Attesten.....	224
17.3	Invullen aangifte.....	226
17.3.1	Invullen Vak III.....	226
17.3.2	Invullen Vak IX.....	226
18	Jules en Simonne – lening vóór 2005 en van 2017 op dezelfde woning, die geen enkele dag overlappen.....	228
18.1	Situatie.....	228
18.2	Attesten.....	229
18.3	Hypothese Vlaanderen.....	231
18.3.1	Invullen Vak III.....	231
18.3.2	Invullen Vak IX.....	231
18.3.3	Optimale aangifte.....	232
18.4	Hypothese Brussel.....	233
18.4.1	Invullen Vak III.....	233
18.4.2	Invullen Vak IX.....	233
18.5	Hypothese Wallonië.....	235
18.5.1	Invullen Vak III.....	235
18.5.2	Invullen Vak IX.....	235
18.5.3	Aangifte.....	236
19	Maaïke verhuis van woning 1 naar in 2017 aangekochte woning 2.....	238
19.1	Situatie.....	238
19.2	Attesten.....	239

19.3	Hypothese Vlaanderen	241
19.3.1	Invullen vak III.....	241
19.3.2	Invullen Vak IX	241
19.4	Hypothese Brussel	246
19.4.1	Hypothese 1: géén Brussels abattement.....	246
19.4.2	Hypothese 2: wel Brussels abattement.....	248
19.5	Hypothese Wallonië	251
19.5.1	Hypothecaire aankooplening van 15-05-2008 (W1 Kleibeekstraat)	251
19.5.2	Hypothecaire aankooplening van 01-06-2017 (W2 Acaciastraat).....	251
19.5.3	Invullen aangifte	252
20	Sam verhuis in 2017 van woning 1 naar in 2016 begonnen nieuwbouw.....	254
20.1	Situatie.....	254
20.2	Hypothese Vlaanderen	254
20.2.1	Invullen vak III.....	254
20.2.2	Invullen vak IX.....	255
20.3	Hypothese Brussel	259
20.3.1	Invullen vak III.....	259
20.3.2	Invullen vak IX.....	259
20.4	Hypothese Wallonië	262
20.4.1	Invullen vak III.....	262
20.4.2	Invullen vak IX.....	262
21	Gezamenlijk belast koppel Pieter en Cindy – verhuis van woning 1 eigendom Pieter met lening van 2010 naar in 2017 gezamenlijk aangekochte woning W2	265
21.1	Situatie.....	265
21.2	Attesten	266
21.3	Hypothese Vlaanderen	269
21.3.1	Invullen Vak III	269
21.3.2	Invullen van IX	269
21.4	Hypothese Brussel	277
21.4.1	Invullen Vak III	277
21.4.2	Invullen van IX	278
21.4.3	Belastingberekening	279
21.5	Hypothese Wallonië	281
21.5.1	Invullen Vak III	281
21.5.2	Invullen Vak IX	282
21.5.3	Belastingberekening	284
22	David en Cath – verhuis van gezamenlijke woning 1 naar in 2017 gezamenlijk aangekochte woning W2.....	286
22.1	Situatie.....	286
22.2	Attesten	287
22.3	Hypothese Vlaanderen	289
22.3.1	Invullen Vak III	289
22.3.2	Invullen van IX	289
22.4	Hypothese Brussel	296
22.4.1	Invullen Vak III	297

22.4.2	Invullen van IX	297
22.4.3	Belastingberekening.....	299
22.5	Hypothese Wallonië.....	301
22.5.1	Invullen Vak III	301
22.5.2	Invullen van IX	301
22.5.3	Belastingberekening.....	303
23	Gilles-Griet – herfinanciering met bijkomende wederopname (verbouwing) in 2017 van de aankooplening 2008	306
23.1	Situatie	306
23.2	Attesten.....	307
23.3	Hypothese Vlaanderen.....	309
23.3.1	Invullen Vak III	309
23.3.2	Invullen Vak IX.....	309
23.4	Hypothese Brussel.....	311
23.4.1	Hypothecaire aankooplening van 10-03-2008	311
23.4.2	Hypothecaire herfinancierings- en verbouwingslening van 2017.....	312
23.5	Hypothese Wallonië	313
23.5.1	Hypothecaire aankooplening van 10-03-2008	313
23.5.2	Hypothecaire herfinancierings- en verbouwingslening van 2017.....	313
24	Combi aankooplening woonbonus 2007 (generatie 1) met verbouwingslening woonbonus generatie 1 (2005- 2014)	315
24.1	Situatie	315
24.2	Hypothese Vlaanderen.....	315
24.2.1	Invullen Vak III	315
24.2.2	Invullen Vak IX.....	315
24.3	Hypothese Brussel.....	317
24.4	Hypothese Wallonië.....	318
25	Combi aankooplening woonbonus (generatie 1) met verbouwingslening 2015 woonbonus (generatie 2)	320
25.1	Situatie	320
25.2	Hypothese Vlaanderen.....	320
25.2.1	Invullen Vak III	320
25.2.2	Invullen Vak IX.....	320
25.2.3	Optimalisatie bij het invullen	321
25.3	Hypothese Brussel.....	325
25.4	Hypothese Wallonië	327
26	Praktijkdossier 18 : Combi aankooplening (deel hypothecair) woonbonus (generatie 1) met verbouwingslening 2015 woonbonus (generatie 2) – case op interesten	329
26.1	Situatie	329
26.2	Hypothese Vlaanderen.....	329
26.2.1	Invullen Vak III	329
26.2.2	Invullen Vak IX.....	329
26.2.3	Berekening AJ 2018	331
26.3	Hypothese Brussel.....	331

26.3.1	Invullen Vak III	331
26.3.2	Invullen Vak IX	332
26.3.3	Berekening AJ 2018	333
26.4	Hypothese Wallonië	333
26.4.1	Invullen Vak III	333
26.4.2	Invullen Vak IX	333
26.4.3	Berekening AJ 2018	334
27	Peter en Elke – lening vóór 2005 en verbouwingslening van 2014/2015/2016 m.b.t. zelfde eigen woning	336
27.1	Situatie.....	336
27.2	Attesten	337
27.3	Hypothese Vlaanderen	339
27.3.1	Invullen Vak III	339
27.3.2	Invullen Vak IX	339
27.4	Hypothese Brussel	342
27.4.1	Keuze in 2014: woonbonus generatie 1	342
27.4.2	Keuze in 2014: oude stelsel	343
27.5	Hypothese Wallonië	345
27.5.1	Keuze in 2014: woonbonus generatie 1	345
27.5.2	Keuze in 2014: oude stelsel	346
27.6	Verbouwingslening van 2015 (in plaats van 2014).....	348
27.6.1	Hypothese Vlaanderen (verbouwingslening 2015)	348
27.6.2	Hypothese Brussel (verbouwingslening 2015)	351
27.6.3	Hypothese Wallonië (verbouwingslening 2015)	354
27.7	Verbouwingslening van 2016 (in plaats van 2014).....	357
27.7.1	Hypothese Vlaanderen (verbouwingslening 2016)	357
27.7.2	Hypothese Brussel (verbouwingslening 2016)	360
27.7.3	Hypothese Wallonië (verbouwingslening 2016)	363
28	Gehuwd koppel – Dennis heeft een woning en leent in 2015 met Laura voor bouw van hun eigen woning	366
28.1	Situatie.....	366
28.2	Attesten	367
28.3	Hypothese Vlaanderen	369
28.3.1	Invullen Vak III	369
28.3.2	Invullen Vak IX	369
28.4	Hypothese Brussel	373
28.5	Hypothese Wallonië	376
29	Tom en Saskia - twee leningen in 2009 (gewone en groene) op dezelfde woning	379
29.1	Situatie.....	379
29.2	Attesten	380
29.3	Tweede woning “te koop” en tijdig verkocht.....	382
29.3.1	Invullen Vak III	382
29.3.2	Invullen Vak IX	382
29.4	Tweede woning “te koop” maar te laat verkocht	384

30 Peter – woonbonuslening (2005-2013), op 31.12.leningsjaar 100% zelf bewoond, en nadien deel verhuurd aan de eigen vennootschap.....	386
30.1 Situatie	386
30.2 Attesten.....	387
30.3 Invullen van de aangifte	388
30.3.1 Invullen Vak III en Vak XVII	388
30.3.2 Invullen Vak IX.....	390
30.4 Belastingberekening AJ 2018	394
31 Hein en Ann – woonbonuslening (2005-2013) op eigen woning, sinds leningsjaar deel van de woning verhuurd aan de vennootschap van Ann.....	396
31.1 Situatie	396
31.2 Attesten.....	397
31.3 Invullen van de aangifte	398
31.3.1 Invullen Vak III en Vak XVII	398
31.3.2 Invullen Vak IX.....	399
31.4 Belastingberekening.....	402
32 Steven - woonbonuslening deels hypothecair afgesloten in 2014, waarvan deel wordt verhuurd aan eigen vennootschap	405
32.1 Situatie	405
32.2 Attesten.....	406
32.3 Invullen van de aangifte AJ 2018.....	407
32.3.1 Invullen vak III.....	407
32.3.2 Invullen Vak IX.....	407
32.4 Belastingberekening.....	410
33 Steven - woonbonuslening deels hypothecair afgesloten in 2015, waarvan deel wordt verhuurd aan eigen vennootschap	412
33.1 Situatie	412
33.2 Invullen van de aangifte AJ 2018.....	412
33.2.1 Invullen Vak III	412
33.2.2 Invullen Vak IX.....	413
33.2.3 Belastingberekeningen aanslagjaar 2018.....	416
34 Thomas en Jasmien - Lening in 2016, waarvan een deel van de woning verhuurd wordt aan eigen vennootschap van de man.....	418
34.1 Situatie	418
34.2 Attesten.....	419
34.3 Invullen van de aangifte AJ 2018.....	420
34.3.1 Invullen Vak III en Vak XVII	420
34.3.2 Invullen Vak IX.....	421
34.4 Belastingberekeningen aanslagjaar 2018	423
35 Maarten en Patsy - Lening in 2017, waarvan een deel van de woning verhuurd wordt aan eigen vennootschap van de man.....	426
35.1 Situatie	426

35.2	Attesten	427
35.3	Invullen van de aangiftes AJ 2018	428
35.3.1	Invullen Vak III en Vak XVII	428
35.3.2	Invullen Vak IX	430
35.4	Belastingberekeningen aanslagjaar 2018.....	433
35.4.1	Belastingberekening AJ 2018 – Patsy	433
35.4.2	Belastingberekening AJ 2018– Maarten.....	434
36	David en Stefanie – Lening van vóór 2005, waarvan in 2017 een deel van de woning verhuurd wordt aan eigen vennootschap van de man.....	437
36.1	Situatie.....	437
36.2	Attesten	438
36.3	Invullen van de aangifte AJ 2018.....	439
36.3.1	Invullen Vak III en Vak XVII	439
36.3.2	Invullen Vak IX	440
36.4	Belastingberekening aanslagjaar 2018.....	444
37	Woning deels zelf bewoond en deels zelf beroepsmatig gebruikt.....	447
37.1	Situatie.....	447
37.2	Hypothese 1: De lening werd afgesloten in 2004 voor de aankoop van die bestaande woning. Op datum aangaan van de lening was dit voor beiden hun enige woning.	447
37.2.1	Invullen Vak III	447
37.2.2	Invullen Vak IX m.b.t. hypothecaire lening 2004.....	447
37.3	Hypothese 2: De lening werd afgesloten in 2007 voor de aankoop van die bestaande woning. Op 31-12-2007 was dat voor beiden hun enige woning. Ze betrokken vanaf aankoop die woning 100% zelf.....	450
37.3.1	Invullen Vak III	450
37.3.2	Invullen Vak IX m.b.t. hypothecaire lening van 2007	450
37.4	Hypothese 3: De lening werd afgesloten in 2010 (tussen 2008 en 2013) voor de aankoop van die bestaande woning. Op 31-12-2010 was dat voor beiden hun enige woning. Ze betrokken vanaf aankoop die woning 100% zelf.....	453
37.4.1	Invullen Vak III	453
37.4.2	Invullen Vak IX m.b.t. hypothecaire lening van 2010	453
37.5	Hypothese 4: De lening werd afgesloten op 01-03-2015 voor de aankoop van die bestaande woning. Sinds aankoop betrekken ze die woning zelf (75% privé en 25% voor de beroepswerkzaamheid van Peter). Op 31-12-2015 was dat voor beiden hun enige woning.	455
37.5.1	Invullen Vak III	455
37.5.2	Invullen Vak IX m.b.t. hypothecaire lening van 2015	456
37.6	Hypothese 5: De lening werd afgesloten in 2016 voor de aankoop van die bestaande woning. Sinds aankoop betrekken ze die woning zelf (75% privé en 25% voor de beroepswerkzaamheid van Peter). Op 31-12-2016 was dat voor beiden hun enige woning.	458
37.6.1	Invullen Vak III	458
37.6.2	Invullen Vak IX m.b.t. hypothecaire lening van 2016	458
37.7	Hypothese 6: De lening werd afgesloten op 01-03-2017 voor de aankoop van die bestaande woning. Sinds aankoop betrekken ze die woning zelf (75% privé en 25%	

voor de beroepswerkzaamheid van Peter). Op 31-12-2017 was dat voor beiden hun enige woning.....	460
37.7.1 Invullen Vak III.....	460
37.7.2 Invullen Vak IX m.b.t. hypothecaire lening van 2017.....	460
38 Feitelijk koppel woning deels zelf bewoond en deels zelf beroepsmatig gebruikt: gewestelijke verschillen	463
38.1 Situatie	463
38.2 Hypothese Vlaanderen.....	463
38.2.1 Invullen aangifte Stijn.....	463
38.2.2 Invullen Vak IX m.b.t. hypothecaire lening van 2017.....	463
38.2.3 Invullen aangifte Klara.....	465
38.2.4 Invullen Vak IX m.b.t. hypothecaire lening van 2017.....	465
38.3 Hypothese Brussel.....	467
38.3.1 Invullen aangifte Stijn.....	467
38.3.2 Invullen Vak IX m.b.t. hypothecaire lening van 2017.....	467
38.3.3 Invullen aangifte Klara.....	468
38.3.4 Invullen Vak IX m.b.t. hypothecaire lening van 2017.....	468
38.4 Hypothese Wallonië.....	469
38.4.1 Invullen aangifte Stijn.....	469
38.4.2 Invullen Vak IX m.b.t. hypothecaire lening van 2017.....	469
38.4.3 Invullen aangifte Klara.....	471
38.4.4 Invullen Vak IX m.b.t. hypothecaire lening van 2017.....	471
39 Lening met deels hypothecaire inschrijving, ter financiering van eigen beroepsmatig gebruik en eigen privé-bewoning	473
39.1 Situatie	473
39.2 Hypothese 1: hypothecaire inschrijving < lening privé deel	473
39.2.1 Invullen van de aangifte AJ 2018.....	473
39.2.2 Belastingberekening aanslagjaar 2018.....	475
39.3 Hypothese 2: hypothecaire inschrijving > lening privé deel	477
39.3.1 Invullen van de aangifte AJ 2018.....	477
39.3.2 Belastingberekening aanslagjaar 2018.....	479
40 Pandwissel	481
40.1 Situatie	481
40.2 Attesten.....	482
40.3 Invullen van de aangifte	486
40.3.1 Invullen vak III.....	486
40.3.2 Invullen vak IX	486
DEEL 2: TOPICS	489
1 Hypotheekoverdracht of een pandwissel	490
1.1 Wat is een hypotheekoverdracht of pandwissel?.....	490
1.2 Fiscale gevolgen van een hypotheekoverdracht of pandwissel.....	490
1.3 Vlaamse wettelijke fictie bij hypotheekoverdracht vanaf 1 januari 2016 m.b.t. woonbonusleningen.....	493
1.3.1 Algemeen hypotheekoverdracht	493

1.3.2	Voorwaarden: fictiebepaling Vlaamse gewest	494
1.4	Voorbeelden	504
1.4.1	Voorbeeld 1	504
1.4.2	Voorbeeld 2	507
1.4.3	Voorbeeld 3	511
1.4.4	Voorbeeld 4	511
2	Overbruggingskrediet	514
2.1	Kenmerken van een overbruggingskrediet	514
2.2	Fiscaal stelsel van een overbruggingskrediet	515
DEEL 3: PRAKTIJKSCHEMA'S		517
1	Op het ogenblik van de betaling de eigen woning of niet?	518
2	Begrip enige woning: 8 keer een andere betekenis	519
3	Lenen in 2017 – inwoner van Vlaanderen op 01-01-2018	521
4	Lenen in 2017 – inwoner van Brussel op 01-01-2018	522
5	Lenen in 2017 – inwoner van Wallonië op 01-01-2018.....	523
6	Kapitaalaflossingen – niet-eigen woning (Federaal).....	524
7	Interesten – niet-eigen woning (Federaal).....	525
8	Kapitaalaflossingen – eigen woning (Vlaams).....	526
9	Interesten – eigen woning (Vlaams)	527
10	Kapitaalaflossingen – eigen woning (Waals).....	528
11	Interesten – eigen woning (Waals).....	529
12	Kapitaalaflossingen – eigen woning (Brussel).....	530
13	Interesten – eigen woning (Brussel)	531
14	Premies levensverzekeringen - LTS (federaal).....	532
15	Premies levensverzekeringen - BS (federaal).....	533
16	Kapitaalaflossingen - LTS (federaal).....	535
17	Kapitaalaflossingen - BS (federaal).....	536
18	Premies levensverzekeringen - LTS (gewestelijk).....	538
19	Premies levensverzekeringen - BS (gewestelijk)	539
20	Kapitaalaflossingen – LTS (gewestelijk)	541
21	Kapitaalaflossingen – BS (gewestelijk).....	542
22	Overzicht vrije verdeling	544
23	Vragenlijst voor de praktijk.....	546